

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРХЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОЧ
ГҮЙЦЭТГЭГЧ **Т.БАЯРСАЙХАН**
2025 оны 05 дугаар сарын 13
9024050039
2117401 БСБТ24872

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 23 ДУГААР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2025 оны 05 дугаар сарын 13

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн С.Ариунаа /022-00390-25/	БГД, 7 дугаар хороо, 29 дүгээр байрны хойд талд /1680600388/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0287 га/	Ахуйн үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	ХТХ	Э.Золбаяр	"Унаган буурь" ХХК /022-00467-25/	БЗД, 36 дугаар хороо, БМ Фүүдс ХХК-ийн баруун талд /1331600266/	Үйлчилгээтэй орон сууц /8.2201 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	ХТХ	Б.Батзаяа	"Бодиос кашмер" ХХК /022-00299-25/	СХД, 20 дугаар хороо, Сонсголонгийн замын баруун талд /1801500630/	Үйлдвэрлэлийн барилга байгууламж, бусад газар /0.2398га/	Үйлдвэрийн барилга /Жижиг дунд үйлдвэрлэл/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	"Эй Ай проперти" ХХК /022-00374-25/	ХУД, 8 дугаар хороо, Тайны ам, Эко ахмадын сувилалын хойно /1781117570/	"9 ба түүнээс дээш нийтийн орон сууц" /0.9491 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн Д.Отгонбаатар /022-00356-25/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Шанхай хотхоны урд талд /1333111980, 1333112317/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.1172 га/	Худалдаа үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	"Гарааны Эс Ти Эс фүүдс" ХХК /022-00327-25/	БГД, 20 дугаар хороо, Шинэ хотхон хорооллын урд талд /1681800277/	"Үйлдвэрийн албан контор" /0.1136 га/	Үйлдвэрийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	"Адмонпринт" ХХК /022-00334-25/	БГД, 20 дугаар хороо, Нөхөрлөлийн гудамжны зүүн талд /1681800271/	"Үйлдвэрлэл" /0.5398га/	Хэвлэлийн үйлдвэр	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	ХТХ	Э.Мөнх-Эрдэнэ	Иргэн П.Бямбасүрэн /022-00450-25/	НД, 2 дугаар хороо, Уурхайчдын 2 дугаар гудамжны хойд талд /1260200522/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.1501 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	ХТХ	Б.Батбилэг	"Тавин лан" ХХК /022-00423-25/	СБД, 1 дүгээр хороо, Үндэсний номын сангийн зүүн талд /1460600029/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.0939 га/	Үйлчилгээтэй, зочид буудал	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	ХТХ	Б.Батбилэг	"Таван сайхан эрдэнэ" ХХК /022-00413-25/	БГД, 20 дугаар хороо, 461 дүгээр хорих ангийн баруун талд /1681901210/	"Аж ахуйн" /0.4996 га/	Агуулах, албан конторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Б.Батбилэг	"Хаан тэрэлж" ХХК /022-00426-25/	НД, 1 дүгээр хороо, Горхи-Тэрэлжийн БЦГ, Тусгай хамгаалалтай газар нутгийн Хөх давааны энгэр Тэрэлжийн зам дагуу /0171269/	"Аялал жуулчлал" /8.5212 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батбилэг	"Мотусо" ХХК /022-00463-25/	БГД, 19 дүгээр хороо, Хотгойдын шадар ван Чингүнжавын хөшөөний зүүн талд /1680301262/	"Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.029 га/	Ахуйн үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Б.Батбилэг	"Ойн бирж" ХХК /022-00329-25/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Уурхайчдын зам дагуу Оргил супер маркетын урд талд /1333110555/	"Шатах, тослох материал түгээгүүрийн газар, агуулах, шатахуун түгээх станц" /0.32 га/	Шатахуун түгээх станцын өргөтгөл, шинэчлэлт	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	ХТХ	Б.Батбилэг	"Шунхлай трэйдиг" ХХК /022-00439-25/	СХД, 32 дугаар хороо, Товчооны зам дагуу Тод петролиум ХХК Шатахуун түгээх станцын зүүн талд /1801703572/	"Шатах, тослох материал түгээгүүрийн газар, агуулах, шатахуун түгээх станц" /0.3639 га/	Шатахуун түгээх станцын өргөтгөл, шинэчлэлт	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Б.Батбилэг	"Лессо констракшн" ХХК /022-00258-25/	ХУД, 16 дугаар хороо, Нисэх гарден хорооллын хойд талд /1781211384, 1781211387/	"Үйлчилгээтэй орон сууц" /1.552 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн С.Баярмөнх, Б.Хулан /022-00338-25/	СБД, 09 дүгээр хороо, Алтайн 12 дугаар гудамж 369, 370, 374, 393, 394, 394а, 395, 396 тоот /1461503470/, /1461503469/, /1461500697/, /1461503465/, /1461503466/, /1461500735/, /1461503467/, /1461503468/	"Гэр бүлийн хэрэгцээний" /0.2398 га/	Албан контор, үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

17	БХБХ	О.Цолмон	Хилийн 0119 дүгээр анги ТӨААТҮГ /022-00469-25/	БЗД, 08 дугаар хороо, Дотоод хэргийн их сургуулийн зүүн хойд талд	"Орон сууцны хотхон" /2.4 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	БХБХ	Ц.Өсөхбат	"Бүргэд констракшн ХХК" /022-00255-25/	БЗД, 37 дугаар хороо, ГХДТ-2014/2 багц А хэсэгчилсэн талбай /1331402420, 1331403185, 1331401634/	"Гэр бүлийн хэрэгцээний" /0.1589 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	БХБХ	Ц.Өсөхбат	"Нандин Эрхэм" ХХК /022-00373-25/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Ургах наран хорооллын зүүн талд /1333114192/	9 ба түүнээс дээш нийтийн орон сууц /0.8388 га/	Үйлчилгээ, албан контор, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

20	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	"Эмдун" ХХК /022-00317-25/	БЗД, 42 дугаар хороо, Ахмадын хорооллын урд талд /1330801400/	Худалдаа нийтийн үйлчилгээний газар төв цогцолбор /0.4413 га/	Оффис үйлчилгээ	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Б.Алтанбагана /022-00462-25/	СБД, 11 дүгээр хороо, Марта грийн хотхоны урд талд /1461503498/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2365 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны хотхон	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Н.Мягмардорж /022-00392-25/	СБД, 11 дүгээр хороо, Марта грийн хотхоны урд талд /1461503490/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар төв цогцолбор /0.1500 га/	Худалдаа үйлчилгээ	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

23	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	"Улаанбаатар орон сууцжуулалт" ХХК /022-00425-25/	СХД, 18 дугаар хороо, 5 шарын автобусны буудлын ард талд Ашиглалтын шаардлага хангахгүй СТ-4 дүгээр орон сууцны барилгыг буулган дахин барилгажуулах төсөл	НЗД-ын А/359 дүгээр шийдвэртэй, Ашиглалтын шаардлага хангахгүй СТ-4 дүгээр орон сууцны барилгыг буулган дахин барилгажуулах төсөл	Үйлчилгээтэй орон сууц	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй СТ-4 дүгээр орон сууц	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	БХБХ	Ч.Одонтулгалаг	"Да хүрээ трейд" ХХК /022-00412-25/	БЗД, 17 дугаар хороо, Да хүрээ зах эдэлбэр газрынхаа зүүн хойд талд /1332003025/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /Худалдаа, үйлчилгээ/" /6.507 га/	Авто зогсоолын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХБИБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00026-25/	СБД, 17-р хороо "Япон цэргийн цогцолбор" доторх авто зам, замын байгууламж	Нийтийн хэрэгцээнд	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



А.БАТТӨМӨР



Г.СОДБИЛЭГ